

Приложение № 2 к Протоколу Правления № 73
от "17" марта 2025 года
Утверждаю:
Председатель Правления

М.К. Журавлев

Смета доходов/расходов ТСЖ "КАЛИПСО" на 2025 год

Работы и услуги по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1 (площадь (м2) 22945,40)		Плата в месяц (руб.)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/мес.)
1. Общехозяйственные расходы, в т.ч. оплата труда АУП		925 493	11105 916	40,33
1.1	Оплата труда с учетом налогов и взносов	801 381	9616 572	34,93
1.2	Вознаграждение председателю, включая страховые взносы	97 650	1171 800	4,26
1.3	Расходы на телефонную связь и интернет	3 000	36 000	0,13
1.4	Расходы на канц.товары	2 945	35 340	0,13
1.5	Расходы на обслуживание спец.прогр. ЖКХ 1С Парус и сайта ЖКХ, системы ЭДО	9 100	109 200	0,40
1.6	Офисные Малоценные ОС (мебель, оргтехника) и их содержание	2 500	30 000	0,11
1.7	Услуги банка	5 117	61 404	0,22
1.8	Прочие расходы (в т.ч. почтовые, вода, обучение сотрудников)	3 800	45 600	0,17
2. Общепроизводственные расходы, в т.ч.		306 557	3678 684	13,49
2.1	Расходные материалы (уборка подъездов, окраска, ремонт подъездов, вх.групп)	11 400	136 800	0,50
2.2	Обслуживание ИТП и УУТЭ, в т.ч.	40 883	490 596	1,78
2.2.1	Оплата услуг теплотехника	16 000	192 000	0,70
2.2.2	Материалы и запчасти для ИТП и УУТЭ	10 300	123 600	0,45
2.2.3	Промывка теплообменников ГВС и отопления	5 833	69 996	0,25
2.2.4	Проверка УУТЭ	2 083	24 996	0,09
2.2.5	Замена(проверка) манометров и термометров в ИТП и насосной ХВС	2 500	30 000	0,11
2.2.6	Ремонт повысительных насосов	4 167	50 004	0,18
2.3	Расходы по пожарной безопасности (расходы на оплату услуг по обслуживанию ДУ и ППА, противопожарный инвентарь и оборудование)	28 750	345 000	1,25
2.4	Обслуживание и ремонт лифтов, в т.ч.	68 971	827 652	3,13
2.4.1	Страхование лифтов и тех.освидетельствование лифтов	2 971	35 652	0,13
2.4.2	Техническое обслуживание 6 лифтов с учетом дисп.службы	45 000	540 000	2,04
2.4.3	Текущий ремонт лифтов	21 000	252 000	0,95
2.5	Ремонт и содержание инженерных коммуникаций (Расходные материалы по обслуживанию системы отопления, канализации, водоснабжения, электроснабжения)	10 166	121 992	0,44
2.6	Электроснабжение на общедомовые нужды	63 287	759 444	2,76
2.8	Ремонт или замена окон, дверей, ручек, доводчиков и т.п., ремонт или замена фасадной, тротуарной, напольной и стеновой плитки внутри дома и т.п., ремонт и покраска отмостков, цоколя здания, стен и холлов внутри здания и т.п., содержание паркинга и ремонт ворот паркинга	20 000	240 000	0,87
2.9	Аварийное обслуживание	43 500	522 000	1,90
2.10	Установка и обслуживание камер видеонаблюдения	5 800	69 600	0,25
2.11	Прочие затраты, в т.ч. возможная поломка дорогостоящего оборудования (дератизация, дезинсекция, очистка вентиляции, водоснабжение на ОДН, прочие расходы)	13 800	165 600	0,60
Всего		1232 050	14784 600	53,82

Размер платежа в месяц с 1 кв.м жилых помещений и нежилых помещений(без паркинга)		53,82
Размер платежа в месяц с 1 кв.м парковочных мест		50,69
3. Дополнительные услуги ТСЖ "Калипсо" на 2025 год		
3.1	Обслуживание домофона и пункта охраны в месяц	127750
	Обслуживание домофона и пункта охраны в год	1533000
	Размер платежа в месяц с 1 кв.м жилых помещений	6,77
3.2	Вывоз мусора (ТКО) в месяц	138604
	Вывоз мусора (ТКО) в год	1663248
	Размер платежа в месяц с 1 кв.м жилых помещений	7,34
Расчет площади дома (квартиры, офисы, паркинг)		22945,40
Жилые помещения		18885,20
Нежилые помещения, в т.ч.		4060,20
Офисные, цокольные помещения		3139,20
Паркинг(машиноместа)		921,00

Управляющий ТСЖ "Калипсо" Турчанович К.Л.